

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 25.6.2025. godine do 2.9.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PAZIN

Zagreb, 2.9.2025.

Vaš znak St-  
143/2024  
Naš znak St-  
50/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PAZIN  
stečajni sudac T.Licul

**Na broj: St-143/2024**

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza CREATIVE LIFE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Skupština vjerovnika održana je dana 11.08.2025. Sud je donio Zaključak o prodaji. Stečajni upravitelj skinuo je poziv na uplatu predujma. Obzirom da novca nema, predlaže se predujam od 371,60 eur uplatiti iz Fonda za namirenje, podredno donijeti Zaključak da će se isti podmiriti po prodaji.

Također, stečajni upravitelj kontaktiran je od punomoćnika osnivača koji kako je naveo živi i radi u Češkoj – grubom procjenom došao je do sljedećeg troška. Naime, na razliku u cijeni nakon namirenja vjerovnika, plaća se porez na dobit 10% te porez na dohodak od 12%, pa uz tražbine, trošak računovodstva, te sudske troškove dolazi se do nižeg iznosa, ali je u konkretnoj situaciji problem što je pitanje na koji se način nekretnina može prenijeti obzirom na sankcije, EU Uredbu, i Zakon o mjerama ograničavanja iz 2023. godine. Ukoliko bi se pozvali vjerovnici nižeg reda i uzele u obzir pozajmice osnivača o kojima je sud obavješten, porezna osnovica bila bi nešto niža, no i dalje su porezi visoki. Stečajni plan u ovoj situaciji nije moguć jer se radi o stečajnoj masi. Shodno tome, stečajni upravitelj je mišljenja kako je najbolje nastaviti prodaju, unovčiti nekretninu pa neka osnivač pobrine preko punomoćnika u Hrvatskoj da može preuzeti preostali iznos cijene – unatoč višestrukim pozivima stečajni upravitelj za sada nije obaviješten o angažiranju punomoćnika u Hrvatskoj.

**From:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>

**Sent:** 02. rujna 2025. 11:40

**To:** 'Artemy Sachkov' <[artemy.sachkov@gmail.com](mailto:artemy.sachkov@gmail.com)>

**Cc:** 'Tahafishing@gmail.com' <[Tahafishing@gmail.com](mailto:Tahafishing@gmail.com)>

**Subject:** RE: CREATIVE LIFE d.o.o. - Mr.Takhir Aliautdinov

Dear Mr Artemy,

The costs (including creditors, court fees, taxes) are approx. 80,000 eur, however I am still waiting for the accountant to verify.

This is without loans given by Mr. Tahir to the company.

I will let you know once I get an info from the accountant.

Please note that we are already in the sale process of the real estate.

Thank you and regards,

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**Marijana Babić**

**From:** Artemy Sachkov <[artemy.sachkov@gmail.com](mailto:artemy.sachkov@gmail.com)>  
**Sent:** 22. kolovoza 2025. 14:42  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Cc:** [Tahafishing@gmail.com](mailto:Tahafishing@gmail.com)  
**Subject:** Re: CREATIVE LIFE d.o.o. - Mr.Takhir Aliautdinov

Dear Mrs. Babić,

Please find attached POA.

Thank you in advance for your reply.

Best regards,

Artemy

On Tue, 19 Aug 2025 at 16:00 Artemy Sachkov <[artemy.sachkov@gmail.com](mailto:artemy.sachkov@gmail.com)> wrote:

Dear Mrs. Babić,

My name is Artemy, we had a conversation yesterday about Mr.Takhir Aliautdinov's case (CREATIVE LIFE d.o.o.).

I'm representing Mr.Takhir Aliautdinov in this case.

Will you please be so kind to give us some more information about the bankruptcy case of the company?

-Do you have a list of debts with the amounts and creditor names?

-Is it possible to pause/stop the process of the property auction sale?

-Is it possible now just to pay the debts and to close the bankruptcy case on a simple way?

We are interested in finding a mutual convenient way to solve this problem and to close the bankruptcy case, of course with paying all the debts.

Thank you very much for your help.

Best regards,

Artemy Sachkov

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prema dostavljenoj procjeni, nastaviti će se prodaja predmetnih nekretnina radi unovčenja prema pravilima ovrhe posredstvom FINA-e, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona i Rješenju Naslovnog suda od 11.07.2024. godine te Rješenju o prodaji od 9.7.2025. godine i Zaključku od 26.08.2025. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 2.9.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić